

La Cense de Baudecet : Votre Mise au Vert Stratégique

"L'alliance du patrimoine hesbignon et de l'efficacité numérique au service de votre intelligence collective."

01. Le Concept : Un Domaine à vous, et rien qu'à vous

Située à Sauvenière (Gembloux), la Cense de Baudecet n'est pas un hôtel impersonnel. C'est une ferme de caractère du XIXème siècle privatisée pour vos équipes.

Le principe : Une unité de lieu pour la cohésion, trois unités de vie pour l'intimité.

- **Exclusivité totale** : Aucun autre client sur le site.
- **Confidentialité** : Un domaine clos en bout d'impasse pour vos discussions stratégiques.
- **Modularité** : Espaces de travail formels et recoins de brainstorming informels.

02. Connectivité : La Performance sans compromis

Nous avons conscience que la technologie est le nerf de la guerre de vos réunions. Nous offrons une infrastructure unique en milieu rural :

- **Fibre Optique Symétrique** : Wi-Fi 6 haute densité sur tout le domaine.
- **Le standard RJ45** : Chaque chambre est équipée d'une prise Ethernet pour une stabilité 100% garantie lors de vos visio-conférences critiques.
- **Salle de Projection Privée** : Un écran géant de **2,7 mètres** avec système audio Hi-Fi pour vos présentations, lancements ou séances de formation.

03. Capacité & Hébergement : 7 vraies chambres

Nous bannissons le "couchage d'appoint". Le repos de vos collaborateurs est la clé de leur productivité.

| Espace | Configuration | Capacité Travail | Capacité Nuit |
|--------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Le Trio (Complet) | Domaine de 1ha | 15 personnes | 15 personnes |
| Détails Chambres | 7 chambres réelles | 4 Salles de Bain | 0 Canapé-lit |

- **Le Corps de Logis** : Charme historique et chambres spacieuses.
- **La Fabrique** : Esprit Loft avec 4,5m de hauteur sous plafond (idéal pour la créativité).
- **Les Écuries** : Le centre névralgique avec la grande table de conférence.

04. Team Building & Art de Vivre

Le séminaire "au vert", c'est aussi l'occasion de resserrer les liens hors du cadre habituel.

- **Le Brasero OFYR** : Transformez le dîner en atelier de cohésion. Cuisiner ensemble autour du feu est une expérience fédératrice inégalée.
- **L'Oasis Aquatique** : Une piscine extérieure chauffée (mai-sept) avec vue sur le verger pour libérer les esprits entre deux sessions.
- **Activités Nature** : 10.000 m² de jardins et vergers pour des activités de plein air ou des marches réflexives.

05. Logistique & Accès

Une position centrale en Belgique pour faciliter le ralliement de vos équipes nationales et internationales.

- **Accessibilité** : 15 min de Namur & LLN, 30 min de Bruxelles, 20 min de l'Aéroport de Charleroi (BSCA).
- **Train** : Gare de Gembloux à 5 min (Navettes possibles).
- **Parking** : 7 places sécurisées à l'intérieur de la cour.
- **Restauration** : Gestion libre. Nous tenons à votre disposition une "Short-list" de traiteurs partenaires (Business Lunch, Terroir, Gastronomique).

06. Nos Engagements 2026

- **Propreté Certifiée** : Un standard hôtelier rigoureux.
- **Flexibilité** : Un accueil personnalisé par Caroline pour configurer les lieux selon vos besoins.
- **Durabilité** : Rénovation durable, chauffage haute performance et gestion écologique des espaces verts.

CONTACTEZ-NOUS POUR UN DEVIS SUR-MESURE

Caroline & La Cense de Baudecet 📍 Chaussée Romaine 243, 5030 Sauvenière (Gembloux)

☎ +32 474 91 78 38

🌐 www.lacensedebaudecet.be